



F O R B E S

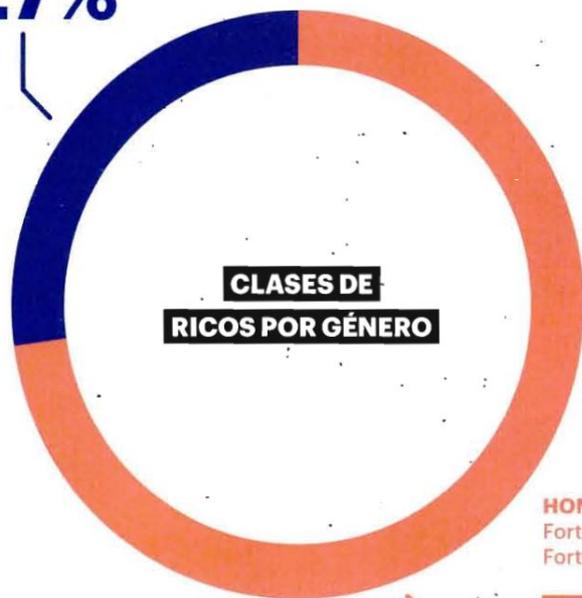
LISTA LOS MÁS RICOS DE ESPAÑA

#FORBESRICOS17

MUJERES

Fortuna media: 900 millones de euros.

27%



HOMBRES.

Fortuna media: 880 millones de euros, sin incluir a Amancio Ortega.
Fortuna media: 1.800 millones de euros, incluyendo a Amancio Ortega.

73%

CLASES DE RICOS POR FORTUNA

● Número ● Fortuna media

2017

MÁS DE 10.000 M€	→ 1	70.000 M€
DE 1.000 A 10.000 M€	→ 24	2.175 M€
DE 600 A 1.000 M€	→ 24	700 M€
MENOS DE 600 M€	→ 51	390 M€

2016

MÁS DE 10.000 M€	→ 1	71.000 M€
DE 1.000 A 10.000 M€	→ 24	2.100 M€
DE 600 A 1.000 M€	→ 17	750 M€
MENOS DE 600 M€	→ 58	360 M€

ANÁLISIS Y METODOLOGÍA

**RICOS CON CLASE,
CLASES DE RICOS**

LA RECUPERACIÓN DE LA BOLSA EN 2017 Y LA EVOLUCIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO, TANTO DE ACTIVOS RESIDENCIALES COMO PATRIMONIALES PARA ALQUILER, SUSTENTA EL CRECIMIENTO DE LA RIQUEZA.

Más de 158.750 millones entre sólo 100 personas, 3.000 millones más (un 2%) que en 2016. Si se excluye a Amancio Ortega, que por sí solo genera la mitad de la riqueza, la fortuna de los 99 millonarios restantes suma 88.000 millones, 4.200 millones más o un 5% de incremento en relación a 2016.

Este es el valor neto, descontada la deuda, de la fortuna de los cien españoles más ricos. Esta cifra se refiere sólo a la riqueza individual de cada millonario, sin incluir las participaciones de sus familiares directos. Un matiz que no es nimio, porque buena parte mantiene el control del patrimonio familiar, incluso aunque formalmente hayan inscrito el reparto accionario en el Registro Mer-

cantil. En muchos casos, la fortuna de toda la familia equivale a una, dos, tres y hasta seis veces la riqueza de cada miembro. De hecho, sólo con contar la fortuna de las 38 familias más ricas, su patrimonio equivale al de los 100 primeros millonarios.

Este año, la lista de los ricos incluye la novedad de analizar la riqueza individual de los millonarios aislada del patrimonio familiar. También se ha analizado la fortuna de las 50 familias más ricas, que suman una cantidad de 171.000 millones en 2017, un 4% más en relación a 2016 (164.000 millones). Este incremento se debe fundamentalmente al aumento patrimonial de los hermanos Riberas Mera y de Tomás Olivo.

En relación al ranking de ricos individuales, la tercera parte de los cien millonarios está domiciliada en Madrid, o gestionan sus

LOS 100 ESPAÑOLES MÁS RICOS, POR FORTUNA INDIVIDUAL, SUMAN 158.750 MILLONES, SÓLO UN 2% MÁS POR LA REDUCCIÓN TEMPORAL DE LA RIQUEZA DE AMANCIO ORTEGA. SIN ÉL, LOS OTROS 99 RICOS AUMENTAN SU PATRIMONIO EN 4.200 MILLONES, UN 5% MÁS



ASÍ SE HA HECHO

➔ CÓMO SE HACE LA LISTA DE LOS MÁS RICOS

Este año, la lista de los españoles más ricos, al día 30 de septiembre, analiza la riqueza individual de los millonarios, desagregada de la familia, a través de todas y cada una de sus sociedades patrimoniales. Es el criterio que sigue *Forbes* en la elaboración de 'The World's Billionaires', el referente mundial en este análisis.

Investigar los datos en España no siempre es fácil. El empresariado español no se distingue por su transparencia a la hora de exponer su riqueza real a la sociedad. Y la normativa, en cuanto a transparencia y registro público, deja espacio libre

a la opacidad. Es un problema que afecta mayormente a las sociedades de financiación privada, pero también a las cotizadas. De hecho, son varias las sociedades cotizadas que disimulan la identidad final de sus accionistas detrás de la figura de 'Acción Concertada'. También abundan las sicav que no identifican a los propietarios de grandes paquetes accionariales.

La dificultad aumenta exponencialmente en las empresas no cotizadas, que están controladas por las familias a través de una maraña de sociedades patrimoniales. Esto es especialmente significativo en grupos tradicionales catalanes, en los que hay que bucear en hasta 4 sociedades interpuestas para conocer el propietario final. A esto se añade una buena dosis de 'ingeniería registral' y una cierta dejadez a la hora de actualizar los datos.

Forbes ha analizado las cuentas individuales y/o consolidadas, de cada uno de los grupos, así como los movimientos en las sociedades patrimoniales, para cuantificar con la mayor precisión posible el porcentaje real del capital de los empresarios en las compañías y el valor real de éstas. En casos relevantes, se ha incluido a

los futuros herederos en la distribución de la riqueza, lo que ha diluido la valoración personal del resto de accionistas, pero no la riqueza del conjunto. La fortuna familiar se analiza en otro cuadro.

CRITERIOS

Las fuentes de información de lista de los españoles más ricos son la CNMV, el Registro Mercantil a través de Informa, las auditorías y fuentes del sector para recopilar datos de activos inmobiliarios y semovientes. El valor de las empresas cotizadas se ha actualizado al cierre del tercer trimestre, mientras que las sicav están actualizadas al primer semestre (último dato disponible). En las no cotizadas, el análisis se ha basado en las cuentas depositadas en 2016 o anteriores.

Este año se ha endurecido el criterio en la valoración de empresas por múltiplos comparables y se ha analizado de forma más estricta el perímetro de filiales de los grupos que no consolidan para evitar duplicidades en la valoración.

Forbes ha contactado con las empresas de la lista para contrastar la información.

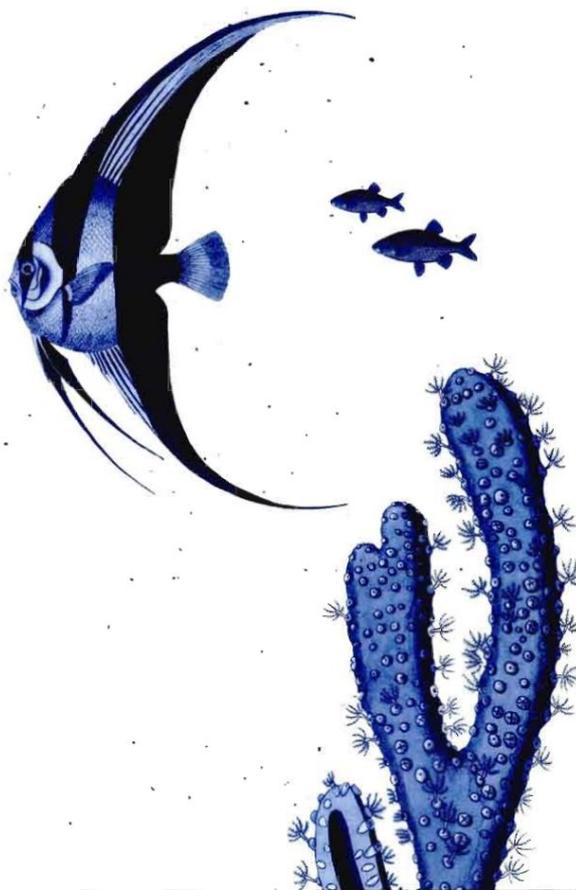
negocios a través de sedes ubicadas en la comunidad, y suman una riqueza de 30.000 millones. En Cataluña se encuentra el segundo colectivo más numeroso, al menos hasta el 'procés' independentista, con 22 millonarios y una fortuna de 15.000 millones. Por su parte, Galicia y la Comunidad Valenciana alojan a ocho millonarios cada una, aunque Galicia supera de largo al resto de las autonomías y sobrepasa los 80.000 millones gracias a Amancio Ortega.

De los 100 primeros millonarios individuales, 73 son hombres y 27 son mujeres. Aparentemente, los hombres ricos tienen una fortuna media de 1.800 millones; dos veces más que la riqueza de las mujeres, 900 millones. Pero este dato, como el resto del ranking, está muy influenciado por el peso de Amancio Ortega. Y es que, sólo él, ya tiene 70.000 millones, tanto dinero como los 51 millonarios siguientes.

El 'efecto Ortega'

Su propia familia es un ejemplo de lo que podría denominarse el 'efecto Ortega'. La segunda fortuna del país es la de su hija Sandra, con una riqueza estimada en 6.500 millones, diez veces menos que su padre. Si se excluye a Amancio Ortega del cómputo total, la proporción de riqueza por género se equilibra: 900 millones de media las mujeres ricas, frente a 880 millones los hombres.

Pero el 'efecto Amancio Ortega' en el grupo de multimillonarios va mucho más allá y afecta a la valoración global de las fortu- ➔





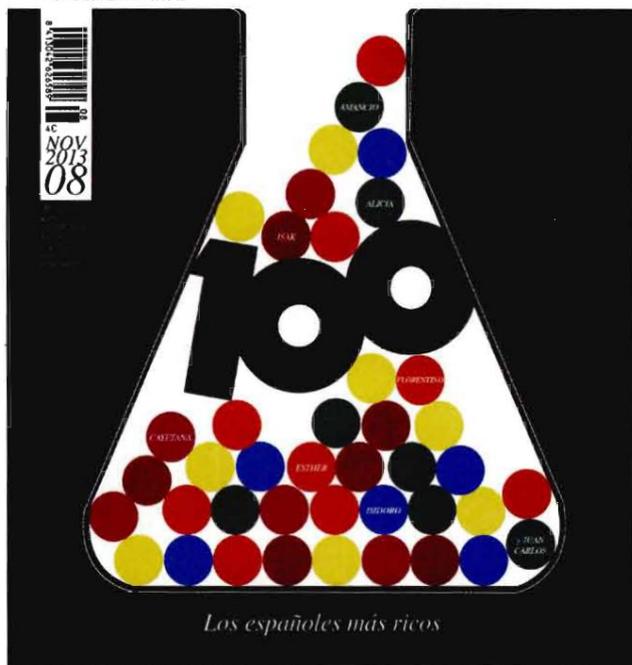
F O R B E S

LISTA LOS MÁS RICOS DE ESPAÑA

#FORBESRICOS17

Forbes

NADA PERSONAL SÓLO NEGOCIOS



Los españoles más ricos

→ nas y su evolución interanual. La riqueza estimada de Amancio Ortega se redujo ligeramente de 2016 y 2017 debido, entre otras razones, a la evolución de la cotización de Inditex. Posiblemente sea una situación puramente temporal. En 2016, Inditex alcanzó su máximo histórico, con una capitalización de 101.073 millones, mientras que actualmente está en 97.000 millones. Además, a lo largo del ejercicio la cotización de la firma gallega se situó por encima de los niveles actuales. En agosto, por unos días, Amancio Ortega batió a todos los millonarios del mundo y se colocó en el primer puesto mundial de los ricos, según la lista *The World's Billionaires*, que *Forbes* actualiza diariamente. En esa fecha, la fortuna de Ortega valía 85.100 millones de dólares (71.600 millones de euros).

Clases de ricos

Aparte de Ortega, en España hay otras 24 personas con más de mil millones cada una, que en conjunto han aumentado su fortuna en 1.450 millones, un 2,9% más. Por otra parte, siete personas, que en 2016 tenían menos de 600 millones, han superado esta barrera y ahora un total de 24 tienen entre 600 y 1.000 millones. Pero, por un efecto puramente estadístico, la riqueza media de este grupo se ha diluido. En paralelo se ha reducido el número de millonarios con menos de 600 millones, pero ha aumentado su riqueza media hasta 390 millones; un 24% más que en 2016.

Los españoles más ricos de 2017 analiza la fortuna individual desagregada del resto de la familia.

Y es que la recuperación de la bolsa y del mercado inmobiliario está beneficiando a los que tienen más liquidez, pero la fiesta no llega a todos por igual.

En España, la Agencia Tributaria considera ricos a los que tienen más de 30 millones de euros (diez veces menos que los ricos de la 'Lista Forbes'). Según los datos de la Administración, el número de patrimonios de más de 30 millones de euros se ha duplicado entre 2007 y 2015, al pasar de 233 personas a 549.

Cada vez hay más millonarios en España, pero Fernando Facas, profesor del Instituto Internacional San Telmo, matiza: "La evolución ha sido cíclica. El comportamiento de los patrimonios de los ricos no ha sido homogéneo. Al principio sufrieron el impacto del desplome de la bolsa, pero la recuperación está favoreciendo más a las grandes fortunas".

Sin embargo, aunque los ricos se han reforzado, también hay una criba en su situación tras la crisis. Y el cedazo criba no sólo es según el tipo de activos e inversiones, sino también en función de la ciudad o comunidad autónoma donde están establecidos. En la bolsa, el índice Ibex-35 cayó un 15% entre septiembre de 2015 y 2016, aunque en 2017 regresó a los niveles de 2016. Pero no ha sido una recuperación homogénea y ha habido muchos picos de sierra, y las cotizaciones de algunas empresas se han desplomado.



LA FORTUNA DE AMANCIO ORTEGA EQUIVALE, POR SÍ SOLA, A LA RIQUEZA DEL CONJUNTO DE LOS SIGUIENTES 51 MILLONARIOS CON MÁS PATRIMONIO EN ESPAÑA. LA EVOLUCIÓN AL ALZA O A LA BAJA DE SU RIQUEZA AFECTA AL ANÁLISIS DEL RESTO DE LOS RICOS



Amancio Ortega es también un ejemplo de inversor inmobiliario de éxito: ha dispuesto de liquidez para comprar activos, sobre todo inmobiliarios, que generan rentas recurrentes a través de alquileres y son un colchón que puede venderse en el futuro con plusvalías. Y no es el único. Tomás Olivo, propietario de General de Galerías Comerciales, ha construido un imperio de centros comerciales, muchos de ellos en la costa. Al constituirse en soció, los analistas de CB Richard Ellis han valorado sus activos en unos 2.000 millones, una cifra de la que ya han descontado la deuda. Y también es el caso de la familia valenciana Puyol, que prácticamente ha duplicado el valor de su patrimonio en dos años.

El ladrillo está cimentando su fortuna, pero el comportamiento del sector es muy irregular. Faces advierte que "la construcción está saliendo de la crisis, pero a una velocidad muy 'normalita'". Además, los activos que mejor se están comportando son los que hallan situados en Madrid, Cataluña o Baleares. En su opinión, los negocios que atraerán más capitales en el futuro "son los relacionados con la biotecnología, sanidad, nanotecnología etc."



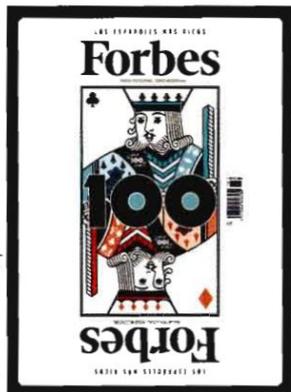
Ricos con clase

La clase no es sólo ganar dinero, sino invertirlo en activos de ocio que generan dinero. En este sentido, invertir en fincas puede ser rentable a largo plazo. La familia Mora-Figueroa Domecq lo sabe muy bien. En 2016, el jeque Mansour Al Nahyan compró su finca Los Quintos de San Martín (Extremadura) por 55 millones de euros, un buen arreglo que ha engrasado de verde su patrimonio. Claro, que no es una finca cualquiera. Tiene 8.000 hectáreas y en ella se han organizado algunas de las mayores monterías de España.

No son los únicos. El torero Ortega Canó vendió la finca Yerbabuena a la millonaria peruana Rócio Leonor Torres por 5,4 millones, y meses después compró otra hacienda en Badajoz por dos millones. Pero, como en todo, los ricos que tienen prisa o necesidad de liquidez pueden perder dinero o no ganar lo que querían.

En 1989, el actor norteamericano Michael Douglas compró la finca S'Estaca, con 100 hectáreas en la sierra de la Tramontana (Mallorca). En 2014 la puso a la venta a través de Sotheby's International Realty por más de 50 millones, pero no obtuvo más de 40 millones. En estos casos, la venta de fincas es un termómetro para analizar la salud del mercado y valorar los activos de los ricos.

Y en España hay un buen puñado de ricos con unas cuantas grandes haciendas. Francisco Botín tiene la finca El Castaño (4.600 hectáreas) y su hermana Ana Botín tiene otras 3.000 hectáreas en la finca Santa María. No muy lejos, en Toledo, Juan Abelló posee tres fincas: Las Navas, Los Robledillos y Torneros. Y es también propietario de la finca El Lobillo, en Ciudad Real. ●



LA LISTA, AL DÍA

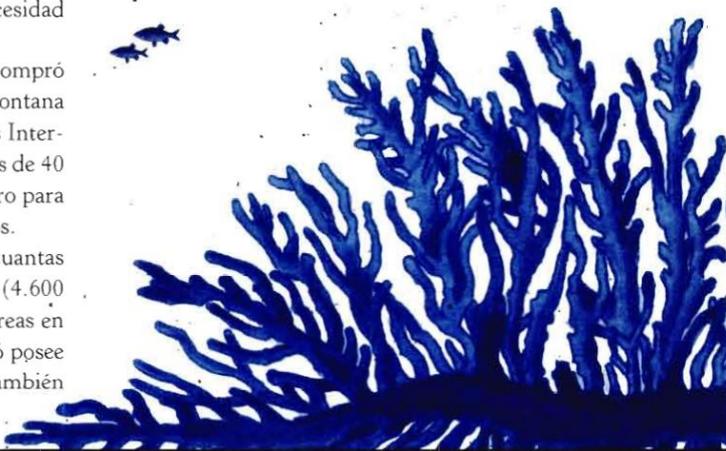
➔ LOS QUE YA NO ESTÁN

Juan Luis Gómez-Trenor Fos falleció el 23 de enero pasado a la edad de 90 años. Su marcha deja un hueco importante en Valencia, donde estaba considerado como la segunda fortuna de la comunidad por detrás sólo del matrimonio Roig. Entroncado con una estirpe empresarial que se remonta al industrial irlandés Thomas Trenor Keating, que se instaló en Valencia en el siglo XIX, su familia puso en marcha la distribución de la Coca-Cola en el Levante, al tiempo que también lo hacían los Daurella, Comenge, Sainz de Vicuña, Urrutia o Mora-Figueroa en otras zonas de España.

Como grupo, los herederos de Gómez-Trenor se convertirán en los segundos mayores accionistas de Coca-Cola European Partners (CCEP), la distribuidora de Coca-Cola en España, tras la familia Daurella. También serán accionistas destacados de Ebro Foods, la alimentaria de la familia Hernández, con un 7,8% del capital. Asimismo, controlarán la sociedad holding Ecivsa e inmuebles emblemáticos, como la casa Sagnier y el edificio Generali en Valencia, así como la finca Coto Manglano.

Dada la tradicional cautela de la familia en los asuntos públicos, resultará difícil conocer los destinatarios exactos de la herencia, pero previsiblemente se repartirá entre las ramas familiares lideradas por sus sobrinos, Javier Gómez-Trenor Vergés y Álvaro Gómez-Trenor Aguilar. También es posible que su hermana Caridad reciba una parte.

Por otra parte, en este último año también ha habido cambios entre los accionistas minoritarios de Catalana de Occidente. En 2016 falleció José Valero Feliu, ex presidente de la aseguradora Lepanto, en la que controlaba un 21% del capital. Esta compañía fue comprada por Catalana de Occidente y, con el dinero de la venta, Feliu se hizo con el 2,07% de Catalana de Occidente. Este paquete está actualmente valorado en 22 millones y ha pasado a su mujer, Assumpta Soler.



N.º 48 // FORBES // LOS ESPAÑOLES MÁS RICOS